STOR BALKONG I LUMMIGA VILLAKVARTER

TUSSMÖTEVÄGEN 120 B

HSB – där möjligheterna bor

VÄLKOMMEN TILL TUSSMÖTEVÄGEN 120 B

Välkommen till denna ljusa och praktiskt planerade tvåa med rymlig balkong i västerläge. Här bor du nära naturen i gamla villakvarter med lummig grönska och bara någon minuts promenad till t-banan. Här finns också en mycket populär och välsorterad ICA-butik samt tillgång till bra förskolor, skolor och service.

ANTAL RUM	2 ROK
STORLEK	53,5 KVM
VÅNING	1
PRIS	3 700 000 KR
AVGIFT	3 054 KR/MÅN

MYSIGA SOCIALA YTOR MED PLATS FÖR MÅNGA

Trivsamt kök och vardagsrum i öppen planlösning med plats för både matgrupp och soffgrupp. Kök med gott om förvaringsutrymme från Vedum med vita skåpluckor, kakel från Höganäs och grå laminatbänkskiva. Induktionshäll, inbyggnadsugn med varmluft, inbyggnadsmikro, diskmaskin samt kyl/frys i rostfritt utförande från Electrolux. Från vardagsrummet har du utgång till bostadens härliga balkong om hela 13 kvm i sydvästläge där man kan skapa sig en liten oas med loungemöbler och växter för att kunna sitta ute och njuta härliga dagar.

HALL
Ingång till hall med grått klinkergolv från Höganäs. Här finns både en garderob och utrymme för avhängning.

SOVRUM 1
Rymligt sovrum om ca 14,5 kvm med fönster mot den egna balkongen. Gott om förvaring i praktiska skjutdörrsgarderober med inredning från Elfa.

BADRUM
Badrum om ca 5 kvm som har klinkergolv med komfortvärme och kaklade väggar. Dusch, handdukstork, wc, handfat i kommod med spegel på väggen ovan. Kombinerad tvätt-/torkmaskin från Electrolux med bänkskiva och väggskåp ovan.

ÖVRIGT
Till lägenheten hör även nyttjanderätten till ett förråd om ca 1,5 kvm.

Avgiften inkluderar kallvatten och värme. Kostnad för hushållsel och varmvatten tillkommer efter den egna förbrukningen. Ett obligatoriskt tillägg för bredband/tv/telefoni från Telenor tillkommer om 144 kr/mån.

I föreningen finns en övernattningslägenhet med pentry som också kan användas som styrelserum, en grovtvättstuga, lägenhetsförråd och utrymmen för förvaring av barnvagnar och rullstolar. Grovtvättstugan har ingång från gården.

I garaget under HSB brf Sturebacken får föreningen cirka 29 parkeringsplatser. Av dessa är tre handikappanpassade och tio förberedda för elladdning. Garaget nås från samtliga trapphus. Priset för garageparkering är cirka 1000 kr/månad. Det kommer att finnas gott om plats för cykelparkering i garageplanet och på föreningens gård.

Som ett miljövänligt alternativ till att äga sin egen bil erbjuder HSB medlemskap i en bilpool. Under den första tiden bjuder HSB på avgiften och då betalar du endast för det faktiska nyttjandet.

Föreningen äger marken = ej tomträtt.

Föreningens belåningsgrad ligger på 13 216 kr/kvm.

INFORMATION OM HSB BRF STUREBACKEN

ALLMÄNT

Bostadsrättsföreningen HSB brf Sturebacken består av 97 lägenheter och ligger i Stureby, på gränsen till Svedmyra. Det är nära till service, kommunikationer och Stockholms city. Den direkta närheten till tunnelbanan gör att det endast tar 14 minuter in till T-Centralen.

HUSEN

HSB brf Sturebacken består av ett längre lamellhus om tre trapphus samt två fristående flyglar med entrébalkonger, som omsluter en gemensam gård. Husen är uppdelade i fem trapphus och lamellhuset är som mest sju våningar, inklusive ett sammanbyggt garage under alla husen. Lägenheternas storlekar varierar från små ettor till större fyror och en femma.

GARAGE

I garaget under HSB brf Sturebacken har föreningen cirka 29 parkeringsplatser. Av dessa är tre handikappanpassade och tio förberedda för elladdning. Garaget nås från samtliga trapphus. Priset för garageparkering är cirka 1 000 kr/månad. Uthyrningen av garageplatser handläggs av corepark. De finns att nå på info@corepark.se alt 08-650 02 15. Det finns gott om plats för cykelparkering i garageplanet och på föreningens gård.

HSB ERBJUDER BILPOOL

Som ett miljövänligt alternativ till att äga sin egen bil erbjuder HSB medlemskap i en bilpool. Under den första tiden bjuder HSB på avgiften och då betalar du endast för det faktiska nyttjandet. Två markparkeringsplatser kommer att reserveras för detta.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

I föreningen finns en övernattningslägenhet med pentry som också kan användas som styrelserum, en grovtvättstuga, lägenhetsförråd och utrymmen för förvaring av barnvagnar och rullstolar. Grovtvättstugan har ingång från gården. Sophantering med hushållsavfall, matavfall och återvinning sker i markbehållare på gården.

TV, TELEFONI OCH BREDBAND

Bostadsrättsföreningen har tecknat ett gruppabonnemang med grundutbud för tv/telefoni/bredband med Telenor. Anslutningen är obligatorisk för samtliga lägenheter i bostadsrättsföreningen. Kostnaden ingår inte i månadsavgiften utan debiteras med 144 kronor per månad och lägenhet. Samtalskostnaden för telefoni ingår inte i månadsavgiften utan betalas av bostadsrättshavaren mot en separat faktura från leverantören.

UPPVÄRMNING OCH VENTILATION

HSB brf Sturebacken är ansluten till fjärrvärme och uppvärmningen av samtliga bostäder sker med vattenburen radiatorvärme. Ventilationssystemet är ett mekaniskt till och frånluftssystem med värmeåtervinning, så kallat FTX. Ventilationsaggregatet för lamellhuset är placerat i ett fläktrum på vindsplanet och i källaren under respektive flygelhus.

KALL- OCH VARMVATTEN

Förbrukningskostnaderna för kallvatten ingår i månadsavgiften. Varmvatten bereds gemensamt för alla lägenheter i husens undercentral, men mäts individuellt och förbrukningen debiteras per lägenhet. Varmvattenförbrukningen ingår inte i månadsavgiften.

ELINSTALLATION

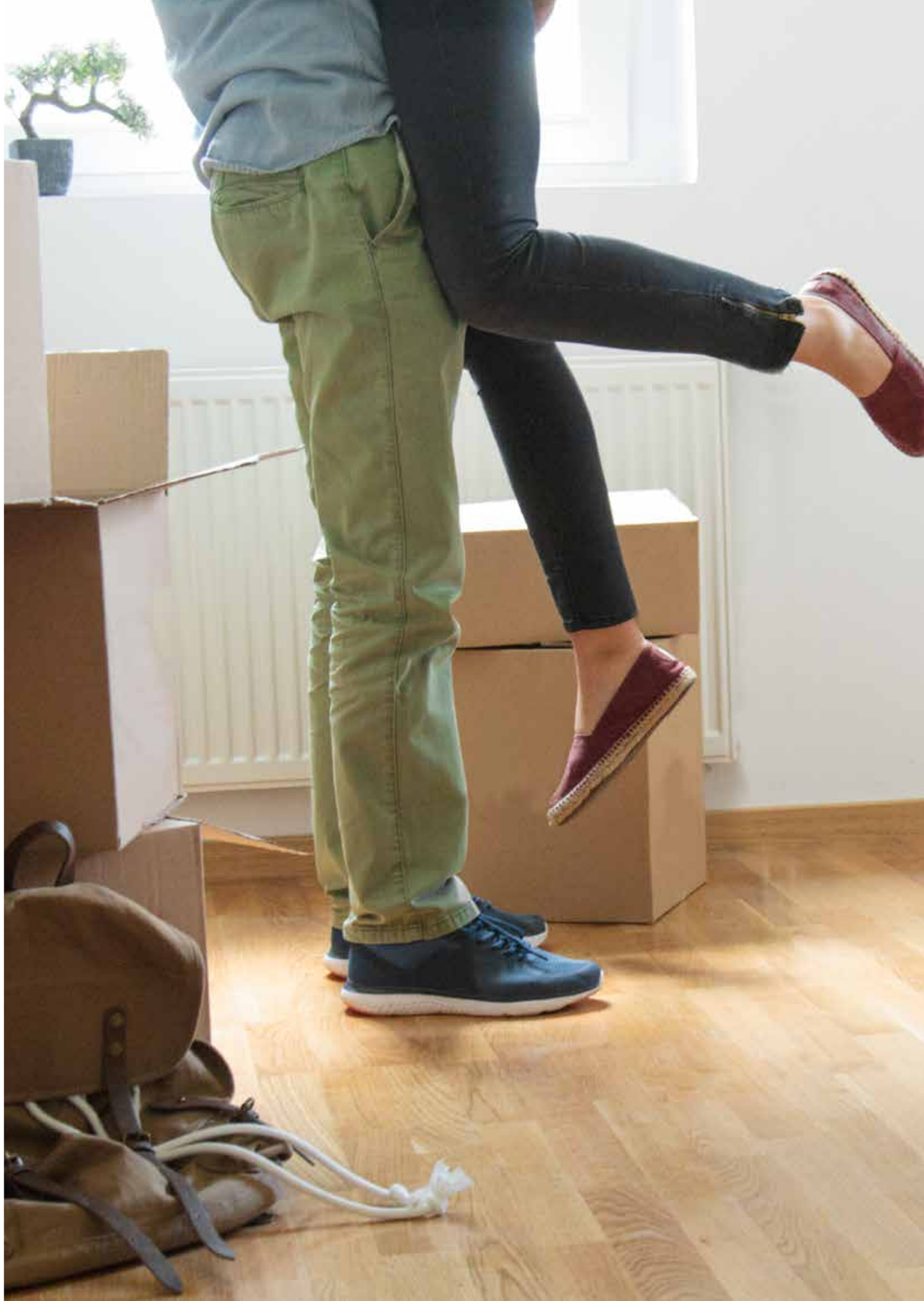
Ett mediaskåp för IT och telefoni är placerat i lägenhetens hall. Där finns även huvudavstängning, säkringar samt jordfelsbrytare. All hushållsel köps in gemensamt av föreningen, men mäts individuellt och debiteras per lägenhet. Elförbrukningen ingår inte i månadsavgiften.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas från tillträdesdagen varje månad i förskott till föreningen.

LSS-BOENDE

På våning 1 (i trapphus 3 och 4) blir det ett LSS-boende med sex lägenheter. Boendet, som är ett gruppboende, har ingång från trapphus 4. Ett LSS-boende är en bostad för personer med funktionsnedsättning. LSS är en förkortning för Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade. Tanken är att man trots sin funktionsnedsättning ska kunna ha ett hem som liknar de flesta andras.



BEKVÄMT BOENDE I MYSIGA STUREBY

OMRÅDE OCH NÄRMILJÖ

När du bor i Sturebacken kan du ge dig ut på promenader och löprundor i skogen, bada i skenet av levande ljus i simhallen, vandra ner och handla på Ica eller beställa en curry på någon av de lokala thairestaurangerna. I Stureby finns mycket att förgylla livet med.

Har du hört talas om den populära matbutiken Ica Kvantum Bea? Det sägs att den är helt unik och älskad av alla i området kring Stureby och Svedmyra. Det är din närmsta matbutik när du bor i HSB brf Sturebacken. Här kan du köpa både mat och alla möjliga roliga prylar du inte ens visste att du behövde. Vill du göra lite större inköp beger du dig till butiksområdet kring Globen där det finns affärer inom allt från mode, teknik och elektronik till sport och skönhet och inte minst sportarrangemang och konserter.

Är du sugen på en matbit, men vill inte laga själv? Då hittar du ett bra utbud av kaféer, pizzerior, thairestauranger och sushibarer i Stureby- och Svedmyraområdet.

GRANNE MED TUNNELBANAN

Något av det bästa med att bo i Sturebacken är den omedelbara närheten till Svedmyras tunnelbanestation med bra kommunikationer till innerstaden och övriga Stockholm. Här går gröna linjen nummer 19 med en restid till Södermalm på bara 8 minuter och till T-Centralen på inte mer än 14 minuter. Det går även att åka buss. Linje 161 och 163 stannar i närheten av Sturebacken. Med bil är du innanför tullarna på 9–10 minuter.

NATUR OCH GRÖNOMRÅDEN

Stureby är ett område med riktigt grön känsla. i krokarna finns tre skogsområden. Hemskogen är närmast. Det är en mindre långsmal skog, där det finns bergsknallar, tall- och blandskog och faktiskt till och med en liten hoppbacke att ha roligt i på vintern. Du kan också följa natur- och miljöstigen som går genom skogen. Svedmyraskogen är lite större. Där kan du promenera och löpträna eller låta barnen klättra och leka. Vill du ha ännu lite mera skog promenerar du bort till Majrosskogen där du kan motionera eller bara koppla av med fågelkvitter och skogens alla ljud.

SPORT OCH FRITID

För barnens del finns det gott om lekplatser. Vårflodsparken vid Enskedefältet har klätterställning och rolig lekutrustning, men också en plaskdamm att bada i på sommaren. Även Vivstavarvsparken en bit bort är en trevlig park med plaskdamm för barnen.

Det finns flera uppskattade grundskolor och förskolor i området och till Enskede gårds gymnasium är det bara en dryg kilometer.

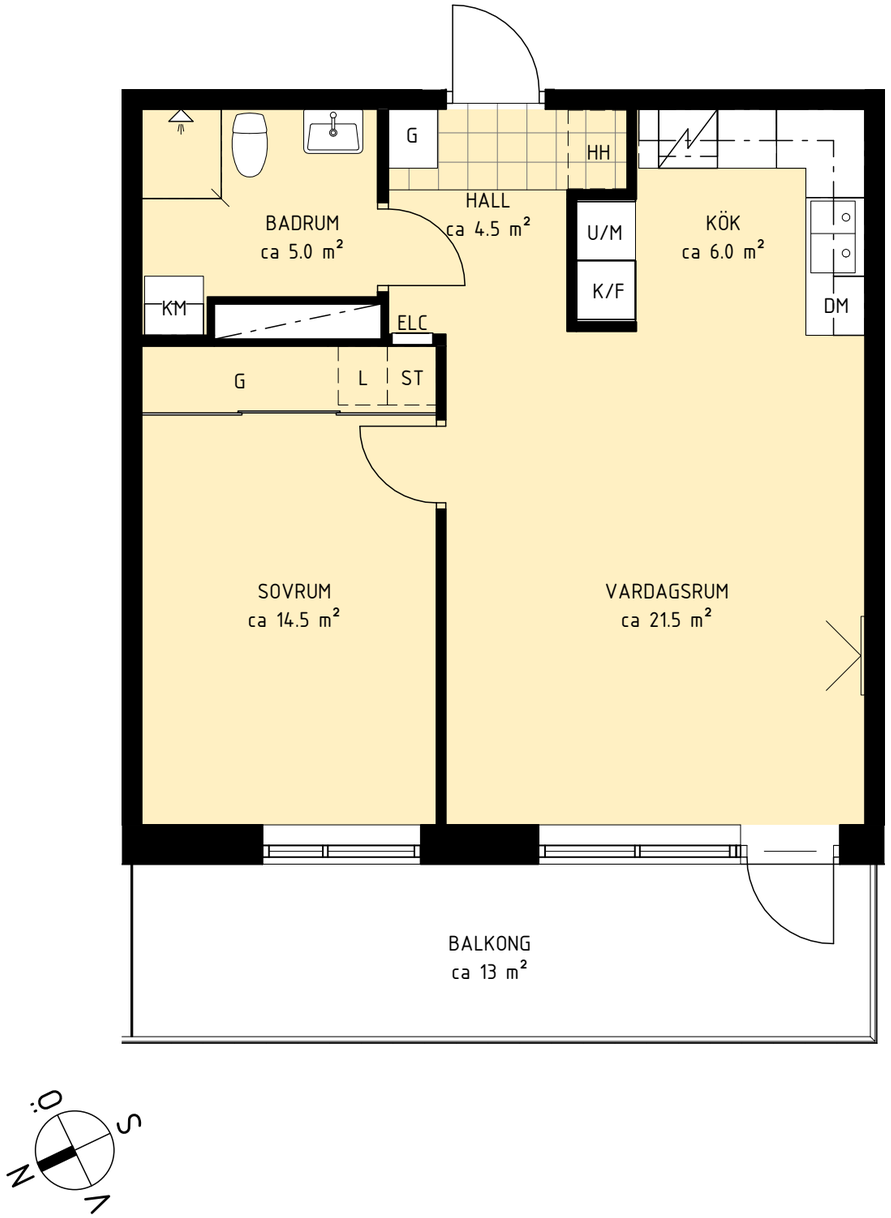
I närheten finns även Enskede IP där du sparkar boll både sommar och vinter, friidrottar eller åker skridskor på naturisbanan. Varför inte packa en picknickkorg och grilla lite korv och marshmallows på idrottsplatsens grillplats efter skridskoåkningen?

Precis i närheten ligger Svedmyrabadet där det går att bada och ägna sig åt varmvattenträning i den ordentligt uppvärmda bassängen. Det finns relaxtider med stämningsfullt badande i skenet av levande ljus.

VÅRD OCH SERVICE

Är du i behov av vårdcentral eller vill bo nära ett äldreboende är Sturebacken granne med Stureby vårdcentral och Stureby sjukhem, där det också finns apotek.

PLANRITNING



KONTAKT

SÄLJARE: Anna Örnelius
TELEFON: 010-442 02 78
E-POST: anna.ornelius@hsb.se

HSB – där möjligheterna bor

HSB Bostad | Box 8160 | 104 20 Stockholm
010-442 02 10 | bostad@hsb.se | www.hsb.se